

書面の電子交付に関する同意書

株式会社カクセイ（以下「当社」といいます。）は、お客様に対して、不動産特定共同事業法に基づいて行う各種書面の交付に変えて、以下のとおり当該書面に記載すべき事項を書面郵送に代えて電磁的方法による交付（以下「電子交付」といいます。）の方法で行うことについて、お客様は同意するものとします。

当社と不動産特定共同事業契約を締結する場合は、会員登録時に電子交付に同意いただく必要があります。恐れ入りますが、電子交付に同意いただけない場合は当サービスをご利用いただけませんので、予めご了承くださいませ。

1. 電子交付の対象書面

当社が電子交付により提供する書面は以下の各号とします。

- ① 契約成立前交付書面
- ② 匿名組合契約書（不動産特定共同事業契約約款）
- ③ 契約成立時交付書面
- ④ 財産管理報告書
- ⑤ 契約変更書面（変更すべき事項を記載した書面）
- ⑥ その他当社が必要に応じてお客様に交付する書面

2. 電子交付等の方法

当社が行う書面の電子交付等の方法は、以下のとおりです。

- ① 当社がお客様に電子メールを利用して、上記書面や当該記載事項を送信する方法
- ② 当社または当社が契約しているデータセンターで運営される WEB サイト（<https://space-innovation.com/>、以下「本サイト」といいます。）内の認証が必要とされる特定のページ（以下、「マイページ」といいます。）にお客様専用ファイルを設け、当該ファイルに書面の記載事項を記録し、お客さまの閲覧に供する方法
- ③ マイページにお客様専用ファイルを設け、当該ファイルに書面の記載事項を記録し、お客様の閲覧に供し、お客様がその内容を承諾した旨を当社に通知する方法
- ④ 本サイトからハイパーリンク等により接続されるファイルに書面の記載事項を記録し、お客様の閲覧に供する方法

3. 電子交付書面の閲覧

電子交付等を受けるためには、Adobe Reader 等の PDF ファイル閲覧用ソフトを必要とします。

4. 免責事項

法令の変更、監督官庁の指示、もしくはその他のやむを得ない事態が発生した時に、書面の電子交付等に代えて、既に電子交付等を受けた書面も含めて、当社から紙媒体による交付等を受けることを承諾します。

なお、当社は、次の各号に掲げる事項により生じるお客様の損害については、一切の責を負わない

ものとしてします。

- ① 通信機器・回線、コンピューター等のシステム機器等の障害・瑕疵ならびにこれらに関連した情報システム等の障害・瑕疵等により電子交付等が利用できないことにより生じた損害
- ② 天変地異、政変、同盟罷業等の不可抗力、その他当社の責に帰することがない事由対象により電子交付等サービスの提供が遅延し、または不能となったことにより生じた損害

以 上